

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственность

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

125009, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул Тверская, д. 6, стр. 2, помещ. 1/3

по ОКПО

87951385

ИНН

2317051449

по ОКОПФ

12165

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата

(число, месяц, год)

31

03

2025

по ОКПО

87951385

по ОКЕИ

384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	2 065	2 182	190
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 853	1 970	27
	Приобретение нематериальных активов		212	212	163
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 457	16 955	18 596
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		15 915	16 400	18 070
	Права пользования активами		542	554	526
	Инвестиционная недвижимость	1160	47 877	48 294	34 274
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		47 877	48 294	34 274
	Финансовые вложения	1170	608 213	606 066	591 907
	в том числе:				
	Паи и акции		122 946	122 946	590 656
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		1 251	1 251	1 251
	Вклады в имущество дочерних компаний		484 016	481 869	-
	Отложенные налоговые активы	1180	134 556	121 188	86 309
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	39	-
	в том числе:				

	Расходы будущих периодов		-	39	-
	Итого по разделу I	1100	809 168	794 724	731 275
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	62 567	56 193	64 856
	в том числе:				
	Сырье и материалы		12	14	19
	Готовая продукция		20 742	20 742	41 010
	Товары		23 669	23 669	23 827
	Авансы, выданные на приобретение запасов		64	57	-
	Расходы будущих периодов		18 080	11 711	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		2	-	-
	НДС по приобретенным услугам		65	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	249 540	176 548	90 987
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 982	31 642	26 414
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		160 864	93 398	13 571
	Расчеты по налогам и сборам		-	66	1 973
	Сальдо по ЕНС		5 117	4 289	2 233
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		129	175	111
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	19	14
	Расчеты с подотчетными лицами		67	660	58
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		10	19	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 816	7 451	11 804
	Расходы будущих периодов		152	102	43
	Расчеты с участниками долевого строительства		7 366	13 543	34 737
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		48 037	25 184	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 635 047	1 620 293	8 377
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 635 047	1 620 293	8 377
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	417 810	427 521	113 305
	в том числе:				
	Расчетные счета		210	221	105
	Депозитные счета		417 600	427 300	113 200
	Прочие оборотные активы	1260	492	1 000	2 177
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		375	965	2 177
	Прочие выданные авансы		117	35	-
	Итого по разделу II	1200	2 365 527	2 281 555	279 702
	БАЛАНС	1600	3 174 695	3 076 278	1 010 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 168 845	2 302 561	331 370
	Итого по разделу III	1300	1 318 846	2 452 563	481 372
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	102 811	-
	в том числе: Долгосрочные займы		-	89 988	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 793	1 143	909
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	540	530	583
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде		540	530	583
	Итого по разделу IV	1400	15 332	104 483	1 492
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	364 037	256 558	340 432
	в том числе: Краткосрочные займы		282 632	192 645	282 632
	Проценты по займам и кредитам		81 405	63 913	57 799
	Кредиторская задолженность	1520	1 473 630	260 507	184 755
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 087	1 753	700
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 798	3 128	1 939
	Расчеты по налогам и сборам		4 166	311	208
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	2 704	2 716
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 815	1 406	1 258
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 341	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		7	8	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		197	81	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		1 134 852	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		320 142	251 116	177 914
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям		2 215	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства		10	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	Оценочные обязательства	1540	2 849	2 168	2 928
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 840 516	519 232	528 115
	БАЛАНС	1700	3 174 695	3 076 278	1 010 978

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Панкин Игорь Владимирович
(расшифровка подписи)

10 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
87951385		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	8 616	27 127
	Себестоимость продаж	2120	(5 920)	(10 124)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 696	17 003
	Коммерческие расходы	2210	(259)	-
	Управленческие расходы	2220	(34 872)	(23 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 435)	(6 477)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	501 000
	Проценты к получению	2320	40 944	3 556
	Проценты к уплате	2330	(4 685)	(4 725)
	Прочие доходы	2340	86	27
	Прочие расходы	2350	(1 810)	(398)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 100	492 983
	Налог на прибыль организаций	2410	(816)	1 527
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(534)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(282)	1 527
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 284	494 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 284	494 510
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Панкин Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

10 апреля 2025 г.